

**ΕΤΗΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ
2024**

Για τη χρήση από
1^η Ιανουαρίου έως
31^η Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς)

Περιεχόμενα

	Σελίδα
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	11
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	12
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.....	13
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	13
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	14
5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024.....	15
5.1. Γενικές πληροφορίες	15
5.2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	15
5.3. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	16
5.4. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων.....	17
5.6. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	20
5.7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	20
5.8. Μισθώσεις.....	20
5.9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	21
5.10. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	21
5.11. Συγγενείς επιχειρήσεις.....	22
5.12. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	22
5.13. Αποθέματα.....	23
5.14. Εμπορικές απαιτήσεις.....	24
5.15. Ταμειακά διαθέσιμα.....	24
5.16. Μετοχικό κεφάλαιο.....	24
5.17. Δανειακές υποχρεώσεις.....	24
5.18. Κόστη δανεισμού.....	24
5.19. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	24
5.20. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	25
5.21. Παροχές στο προσωπικό.....	25
5.22. Επιχορηγήσεις.....	25
5.23. Άλλες προβλέψεις.....	26
5.24. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	26
5.25. Διανομή μερισμάτων.....	27
6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και κεφαλαίου.....	28
6.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	28
6.2 Διαχείριση κεφαλαίου	28
7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων	30
7.1 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	30
7.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	30
7.3 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.....	31
7.4 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	31
7.5 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	31
7.6 Αναβαλλόμενη φορολογία.....	32
7.7 Αποθέματα.....	32
7.8 Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες.....	32

7.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	33
7.10	Μετοχικό κεφάλαιο.....	33
7.11	Λοιπά αποθεματικά.....	33
7.12	Δανεισμός.....	34
7.13	Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης.....	34
7.14	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	35
7.15	Επιχορηγήσεις	36
7.16	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	36
7.17	Πωλήσεις.....	36
7.18	Έξοδα ανά κατηγορία.....	37
7.19	Λοιπά έσοδα.....	37
7.20	Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά)	38
7.21	Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό).....	38
7.22	Φόρος εισοδήματος.....	38
7.23	Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων.....	38
7.24	Παροχές σε Εργαζομένους.....	39
7.25	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις.....	39
7.26	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	39
7.27	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	41
7.28	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	41
7.29	Μέρισμα.....	42
7.30	Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	42

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας

«FRACASSO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»

επί των Οικονομικών Καταστάσεων

της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «FRACASSO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» αφορά την οικονομική χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024 και παρουσιάζει μεταξύ άλλων τις επιδόσεις και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Απολογισμός έτους 2024 – Εξέλιξη - Μεταβολές οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας

Οι πωλήσεις της Εταιρείας το 2024 διαμορφώθηκαν σε € 17.639 χιλ. έναντι € 13.973 χιλ. του 2023, τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 879 χιλ. έναντι ζημιών € - 1.762 χιλ. το 2023, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 565 χιλ. έναντι ζημιών € -1.506 χιλ. το 2023. Σημειώνουμε ότι η συγκρίσιμη χρήση έχει επηρεαστεί αρνητικά από την διενεργηθείσα πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων ύψους € 927 χιλ.

Τα προσαρμοσμένα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της Εταιρείας (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 3.302 χιλ. έναντι € 323 χιλ. το 2023.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2024 ανερχόταν σε € 9.562 χιλ. και το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε € 13.252 χιλ.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας είναι οι παρακάτω:

	31.12.2024	31.12.2023
α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού:	0,48	0,52
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	0,53	0,39
Ίδια Κεφάλαια / Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	0,67	0,59
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,18	0,79
β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και αποδοτικότητας		
EBITDA / Πωλήσεις	0,19	0,02
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	0,23	0,07
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	0,09	(0,20)
Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,84	1,55

Μερισματική πολιτική

Για τη χρήση 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς της μελέτης, του σχεδιασμού και της κατασκευής ηλεκτρομηχανολογικών, βιομηχανικών και ενεργειακών έργων, έργων ασφάλειας και προστασίας κρίσιμων υποδομών, καθώς και έργων υποδομής, όπως αεροδρόμια, γεφυροποιία, αθλητικές εγκαταστάσεις, σιδηροδρομικά, οδοποιίας, τηλεπικοινωνιακά δίκτυα και γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας. Παράλληλα, αναπτύσσει σύνθετες βαριές μεταλλικές κατασκευές πιστοποιημένες κατά EN 1090-1-2 (CE Mark) και εξειδικεύεται στην επιφανειακή προστασία μέσω επιψευδαργύρωσης εν θερμώ σύμφωνα με το πρότυπο EN ISO 1461, με θερμό γαλβάνισμα κατάλληλο για μακροχρόνια εξωτερική χρήση ή απαιτητικά περιβάλλοντα. Οι διαδικασίες παραγωγής είναι πλήρως συμμορφωμένες

με τα πρότυπα ISO 9001, ISO 14001 και ISO 45001, εξασφαλίζοντας ποιότητα, περιβαλλοντική διαχείριση και υγεία & ασφάλεια στην εργασία, σε έργα με αυστηρές τεχνικές και νομικές απαιτήσεις. Επιπλέον, εφαρμόζονται τα πρότυπα ISO 3834-2 και EN 1090-1 για συγκολλήσεις, διασφαλίζοντας τεχνική επάρκεια και πιστοποιημένη δυνατότητα εκτέλεσης συγκολλήσεων σε έργα υψηλής ευθύνης, με πλήρη ιχνηλασιμότητα υλικών και παρτίδων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται επίσης στον σχεδιασμό, την κατασκευή και εμπορία προκατασκευασμένων συστημάτων οικίσκων για προσωρινή στέγαση, σχολικές μονάδες και αυτο-μεταφερόμενες υποστηρικτικές μονάδες (όπως shelters, κουζίνες, τουαλέτες και ντους), με δυνατότητες αξιοποίησης σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης, όπως κρίσεις στέγασης, μεταναστευτικές ροές, φυσικές καταστροφές, σεισμούς και πυρκαγιές. Σημαντική θέση στη δραστηριότητά της κατέχουν τα Συστήματα Αναχαίτησης Οχημάτων (ΣΑΟ), τα οποία παράγονται στις σύγχρονες ιδιόκτητες βιομηχανικές εγκαταστάσεις της στη Λάρισα, σύμφωνα με το πρότυπο EN 1317-1-2-5 (CE Mark), διαθέτοντας Πιστοποιητικά Συμμόρφωσης από Κοινοποιημένους Οργανισμούς, όπως απαιτείται από την ευρωπαϊκή και ελληνική νομοθεσία. Η ανάπτυξη των μεταλλικών κατασκευών υποστηρίζεται από εργοστασιακή μονάδα σε ιδιόκτητο οικόπεδο 125.000 τ.μ. στη Γιάννουλη Λάρισας, με 25.000 τ.μ. βιομηχανικών εγκαταστάσεων, προσφέροντας πλήρη κάλυψη του φάσματος σχεδιασμού, μελέτης, βιομηχανοποίησης και ανέγερσης μεταλλικών και ηλεκτρομηχανολογικών έργων.

Κατά το 2024 η Εταιρεία ολοκλήρωσε με επιτυχία δύο σημαντικά έργα, τα οποία ενίσχυσαν τις πωλήσεις της κατά τη διάρκεια της χρήσης, ενώ η επόμενη χρήση αναμένεται να κινηθεί στα επίπεδα προηγούμενων ετών, καθώς σημαντικά έργα υποδομών, οδικών αξόνων, δικτύων μεταφοράς ενέργειας και λοιπά έργα υποδομής, τελούν ακόμη σε διαδικασία ωρίμανσης και καθυστερημένης συμβασιοποίησης. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία εντείνει τις προσπάθειές της για την ανάπτυξη νέων συνεργασιών και στρατηγικών συμπράξεων, τόσο στην εγχώρια όσο και στη διεθνή αγορά, με στόχο τη διεύρυνση του χαρτοφυλακίου έργων της, τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο οικονομικό και τεχνικό περιβάλλον.

Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι: α) ο πιστωτικός κίνδυνος που δημιουργείται σε περίπτωση που οι πελάτες δεν είναι σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, τον οποίο επιχειρεί να περιορίσει με συνεχή έλεγχο και εντατική παρακολούθησή των πελατών της και β) ο κίνδυνος από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, τον οποίο επιχειρεί να εξισορροπήσει με την ύπαρξη εξασφαλισμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα σχεδόν στο σύνολό τους με αξιόπιστους πελάτες του ιδιωτικού και του Δημόσιου τομέα. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα υπάρχει πολυετές ικανοποιητικό ιστορικό συνεργασίας. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο και δεδομένων των συνθηκών της ελληνικής αγοράς, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς το σύνολο των απαιτήσεων των πελατών και όπου απαιτείται προβαίνει άμεσα σε δικαστικές και εξωδικαστικές ενέργειες για τη διασφάλιση της είσπραξης των απαιτήσεων, με αποτέλεσμα να περιορίζεται ο οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος. Στις περιπτώσεις που διαφαίνεται ότι προκύπτει πιθανός κίνδυνος μη είσπραξης κάποιας απαίτησης, η Εταιρεία προχωρά στο σχηματισμό της απαιτούμενης σχετικής πρόβλεψης. Κατά συνέπεια, κρίνεται ότι ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις εμφανίζεται περιορισμένος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων με μεταβλητό επιτόκιο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ταμειακών ροών, λόγω μεταβολών της καμπύλης των επιτοκίων. Τυχόν σημαντικές διακυμάνσεις των επιτοκίων ενδέχεται να εκθέσουν την Εταιρεία σε υψηλότερο κόστος δανεισμού, χαμηλότερες αποδόσεις των επενδύσεων της ή ακόμα και μειωμένη αξία του ενεργητικού της. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα για την αντιστάθμιση του κινδύνου μεταβολών επιτοκίων.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων προ φόρων της Εταιρείας σε πιθανές αυξομειώσεις των επιτοκίων για τις χρήσεις 2024 και 2023.

	31.12.2024		31.12.2023	
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	1,0%	-1,0%	1,0%	-1,0%
Επίδραση στα κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(92.161)	92.161	(98.859)	98.859

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών προκύπτει από συναλλαγές με πελάτες και προμηθευτές σε ξένο νόμισμα. Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει την λειτουργία της Εταιρείας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος Αγοράς – Εξάρτηση από Προμηθευτές

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους αγοράς.

Η Εταιρεία διατηρεί μακροχρόνια άριστη επαγγελματική συνεργασία με τις προμηθευτρικές εταιρείες και σκοπός της είναι η εξασφάλιση και συνέχιση της εύρυθμης συνεργασίας στο μέλλον.

Κίνδυνος αυξομειώσης τιμών πρώτων υλών

Το κόστος των παραγομένων προϊόντων - έργων επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από τις τιμές των πρώτων υλών. Οι αυξομειώσεις στις διεθνείς τιμές των χαλυβουργικών προϊόντων και του ψευδαργύρου επηρεάζουν αντίστροφα το περιθώριο κέρδους της Εταιρείας, καθόσον η Εταιρεία δε δύναται να μεταβιβάσει τις αυξήσεις των πρώτων υλών στο τελικό πελάτη. Η Εταιρεία για να μπορέσει να περιορίσει το κίνδυνο διατηρεί αυξημένο όγκο πρώτων υλών και εμπορευμάτων ώστε να μπορεί να εξυπηρετεί τα εν εξελίξει έργα σύμφωνα με το κοστολόγιο που είχε προϋπολογίσει. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία εδραιώνει και αναπτύσσει ισχυρές σχέσεις εμπιστοσύνης και αμοιβαίου οφέλους με τους προμηθευτές της και συνεργάτες της, στοχεύοντας σε μακροχρόνιες συνεργασίες.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Περιβαλλοντικά θέματα

Για την Εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Οι δράσεις της Εταιρείας στον τομέα αυτόν αφορούν στην ανακύκλωση, στη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών και στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων. Η Εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύψουν.

Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Την 31.12.2024 το προσωπικό της Εταιρείας ανήλθε σε 47 άτομα.

Λοιπές πληροφορίες

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2024, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

Η Εταιρεία διατηρεί ένα (1) υποκατάστημα στη Λάρισα.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό πλέον τον καθαρό δανεισμό.

	31.12.2024	31.12.2023
Σύνολο δανεισμού	9.216.106,34	9.885.856,46
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	738.328,84	650.157,28
Καθαρός δανεισμός	8.477.777,50	9.235.699,18
Ίδια κεφάλαια	9.561.708,21	8.989.136,40
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	18.039.485,71	18.224.835,58
Συντελεστής μόχλευσης	47,00%	50,68%

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη. Οι αγορές-πωλήσεις από και προς συνδεδεμένα μέρη γίνονται σε όρους αγοράς.

Ποσά χρήσης 2024

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΜΗΤΡΙΚΗ				
ΑΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	621.771,25	1.473,14	398.812,48	258.085,33
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ				
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	59.392,99	28.352,83	-	-
ΚΟΙΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-INTRAKAT "Κ/Ε ΦΡΑΚΤΗ ΕΒΡΟΥ ΙΙ"	1.516.673,04	-	9.113.494,39	-
Κ/Ε ΒΒΙ INTRAKAT RT "RIVIERA TOWER"	81.257,96	40.761,54	114.501,61	-
Κ/Ε INTRAKAT-ΠΡΩΤΕΥΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Ι "ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ"	71.950,31	-	-	-
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ (Κ/Ξ ΔΙΩΡΥΓΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ)	13.916,69	-	17.245,15	-
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ Α.Ε. - INTRAKAT (Κ/Ξ ΜΟΡΕΑΣ)	5.642,00	-	4.550,00	-
Κ/Ε ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ-INTRAKAT (ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΑΔΜΗΕ)	150.000,00	-	-	302.670,71
Κ/Ε ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ-INTRAKAT "ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΑΔΜΗΕ 2018"	-	2.661,65	-	91.318,40
Κ/Ε ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ - INTRAKAT ΑΔΜΗΕ 2019 "Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΑΔΜΗΕ 2019"	52.715,21	-	-	-
Σύνολο	1.892.155,21	43.423,19	9.249.791,15	393.989,11
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
INTRACOM CONSTRUCT	32.391,50	-	-	-
ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.	578.957,35	88.785,82	532.568,38	-
RURAL CONNECT ΕΥΡΩΣΥΝΙΚΑ Α.Ε.	-	128.000,00	-	-
Σύνολο	611.348,85	216.785,82	532.568,38	-
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	569,16	133.850,37	-	234.875,50
	3.185.237,46	423.885,35	10.181.172,01	886.949,94

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από συμβάσεις έργων	9.113.494,39
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	1.019.677,62
Έσοδα από μισθώσεις	48.000,00
	10.181.172,01
Εκκαθάριση απαιτήσεων	393.989,11
Έξοδα μισθώσεων εξοπλισμού	6.000,00
Έξοδα τόκων	119,91
Χρηματοοικονομικές δαπάνες	251.965,42
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	234.875,50
	886.949,94
Απαιτήσεις από τη μητρική ΑΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	621.771,25
Απαιτήσεις από συγγενείς	59.392,99
Απαιτήσεις από κοινές δραστηριότητες	1.892.155,21
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	611.348,85
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	569,16
	3.185.237,46
Υποχρεώσεις στη μητρική ΑΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	1.473,13
Υποχρεώσεις σε συγγενείς	28.352,83
Υποχρεώσεις σε κοινές δραστηριότητες	43.423,19
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	216.785,82
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	133.850,37
	423.885,34

Ποσά χρήσης 2023

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΜΗΤΡΙΚΗ				
AKTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	1.157.997,30	2.440,43	1.110.528,98	218.504,69
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ				
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	59.392,99	31.452,83	-	-
Σύνολο				
ΚΟΙΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ "Κ/Ξ ΦΡΑΚΤΗ ΕΒΡΟΥ ΙΙ"	4.891.648,89	1.360.000,00	3.278.445,03	-
Κ/Ξ ΒΒΙ ΙΝΤΡΑΚΑΤ RT "RIVIERA TOWER"	-	-	49.933,66	-
Κ/Ξ ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΠΡΩΤΕΥΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Ι "ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ"	71.950,31	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ" (ΚΕ ΕΡΓΟΥ ΑΔΜΗΕ)	452.670,71	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ -ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΑΔΜΗΕ 2018	149.536,27	10.879,52	-	-
Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΔΜΗΕ 2019	283.296,85	-	-	-
Σύνολο	5.849.103,03	1.370.879,52	3.328.378,69	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.	7.400,15	-	-	-
INTRACOM CONSTRUCT	32.391,50	-	-	-
Σύνολο	39.791,65	-	-	-
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	-	11.753,62	-	131.164,00
	7.106.284,97	1.416.526,40	4.438.907,67	349.668,69

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από συμβάσεις έργων	3.931.254,94
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	459.652,73
Έσοδα από μισθώσεις	48.000,00
	4.438.907,67
Έξοδα μισθώσεων εξοπλισμού	12.000,00
Έξοδα τόκων	176,02
Χρηματοοικονομικές δαπάνες	206.328,67
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	131.164,00
	349.668,69
Απαιτήσεις από τη μητρική AKTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	1.157.997,30
Απαιτήσεις από συγγενείς	59.392,99
Απαιτήσεις από κοινές δραστηριότητες	5.849.103,03
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	39.791,65
	7.106.284,97
Υποχρεώσεις στη μητρική AKTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2.440,43
Υποχρεώσεις σε συγγενείς	31.452,83
Υποχρεώσεις σε κοινές δραστηριότητες	1.370.879,52
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	11.753,62
	1.416.526,40

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας Ισολογισμού γεγονότα

Η Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων στις 6 Μαΐου 2025 (ΦΕΚ Β' 2211) με απόφαση της προχώρησε στην ένταξη του Επενδυτικού Σχεδίου «Επέκταση Δυναμικότητας και Θεμελιώδης Αλλαγή Παραγωγικής Διαδικασίας Βιομηχανικής Μονάδας Παραγωγής Μεταλλικών Κατασκευών και Συστημάτων Οδικής Βοήθειας» της εταιρείας «FRACASSO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» στις διατάξεις του ν. 4864/2021 περί «Εμβληματικών Επενδύσεων Εξαιρετικής Σημασίας», συνολικού προϋπολογισμού ύψους σαράντα ενός εκατομμυρίων.

Παλαιά, 16 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΞΑΡΧΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 1178040

ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ ΤΣΑΡΤΙΛΙΔΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205170

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της Εταιρείας FRACASSO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας FRACASSO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής. Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας FRACASSO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα

σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία FRACASSO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπυρίδων Αποστολόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 30221



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**(ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)**

1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.1	-	-
Ενσώματα πάγια	7.2	13.901.883,24	14.794.453,11
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.3	46.797,74	28.581,49
Επενδύσεις σε συγγενείς	7.4	351.327,49	351.327,49
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.5	19.619,94	19.619,94
		14.319.628,41	15.193.982,03
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7.7	6.177.294,67	6.264.511,04
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	7.8	143.477,68	302.744,49
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.5	6.109.037,69	9.267.982,12
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		84.115,22	149.582,06
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.9	738.328,84	650.157,28
		13.252.254,10	16.634.976,99
Σύνολο Ενεργητικού		27.571.882,51	31.828.959,02
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.10	2.483.610,00	2.483.610,00
Λοιπά αποθεματικά	7.11	10.961.784,13	10.954.668,59
Κέρδη εις νέον		(3.883.685,92)	(4.449.142,19)
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		9.561.708,21	8.989.136,40
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7.12	4.900.000,00	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	7.13	30.243,35	10.259,23
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.6	1.644.179,53	1.490.211,82
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	7.14	226.642,09	216.445,54
Επιχορηγήσεις	7.15	5.455,53	10.911,15
		6.806.520,50	1.727.827,74
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.16	6.171.868,34	7.623.374,07
Δάνεια	7.12	4.316.106,34	9.885.856,46
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	7.13	18.039,97	19.579,31
Συμβατικές υποχρεώσεις	7.8	697.639,14	3.583.185,04
		11.203.653,79	21.111.994,88
Σύνολο υποχρεώσεων		18.010.174,29	22.839.822,62
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		27.571.882,51	31.828.959,02

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Πωλήσεις	7.17	17.638.605,75	13.972.540,43
Κόστος Πωληθέντων	7.18	(13.498.375,47)	(13.034.810,28)
Μικτό Κέρδος		4.140.230,28	937.730,15
Έξοδα διοίκησης	7.18	(1.892.319,10)	(1.658.197,40)
Λοιπά έσοδα	7.19	84.133,06	86.187,12
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)	7.20	(393.989,11)	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		1.938.055,13	(634.280,13)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.21	14,29	14,68
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.21	(1.058.854,72)	(1.127.707,75)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό		(1.058.840,43)	(1.127.693,07)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		879.214,70	(1.761.973,20)
Φόρος εισοδήματος	7.22	(313.758,43)	256.423,51
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές)		565.456,27	(1.505.549,69)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) μετά από αναβαλλόμενους φόρους		7.115,54	(29.114,94)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		572.571,81	(1.534.664,63)

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023		2.483.610,00	10.949.283,53	(2.909.092,50)	10.523.801,03
Καθαρές ζημιές χρήσης		-	-	(1.505.549,69)	(1.505.549,69)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	7.11	-	(29.114,94)	-	(29.114,94)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		-	(29.114,94)	(1.505.549,69)	(1.534.664,63)
Λοιπά αποθεματικά		-	34.500,00	(34.500,00)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023		2.483.610,00	10.954.668,59	(4.449.142,19)	8.989.136,40
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024		2.483.610,00	10.954.668,59	(4.449.142,19)	8.989.136,40
Καθαρά κέρδη χρήσης		-	-	565.456,27	565.456,27
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	7.11	-	7.115,54	-	7.115,54
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		-	7.115,54	565.456,27	572.571,81
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024		2.483.610,00	10.961.784,13	(3.883.685,92)	9.561.708,21

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (Ζημιές) Χρήσης		565.456,27	(1.505.549,69)
Προσαρμογές για:			
Φόρους	7.22	313.758,43	(256.423,51)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	7.2	948.656,28	943.326,15
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.3	26.951,89	19.368,29
Έκτακτες ζημιές από εκκαθάριση απαιτήσεων	7.20	393.989,11	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	7.19	(5.455,62)	(5.455,62)
Απομείωση αποθεμάτων	7.18	-	926.844,24
Κόστος συνταξιοδοτικών παροχών	7.14	28.394,85	23.379,25
Έσοδα τόκων	7.21	(14,29)	(14,68)
Έξοδα τόκων	7.21	1.058.854,72	1.127.707,75
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης		3.330.591,64	1.273.182,18
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης :			
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων		87.216,37	266.872,96
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		2.829.491,31	(1.746.681,74)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		(4.337.051,63)	600.597,14
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	7.14	(9.075,81)	-
		(1.429.419,76)	(879.211,64)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		1.901.171,88	393.970,54
Καταβληθέντες τόκοι		(1.055.632,90)	(1.125.884,06)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(1.600,00)	(1.600,00)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		843.938,98	(733.513,52)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	7.2	(56.086,41)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		14,29	14,68
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(56.072,12)	14,68
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια αναληφθέντα	7.12	5.800.000,00	1.023.080,00
Αποπληρωμή δανεισμού	7.12	(6.469.750,12)	(916.593,75)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.13	(29.945,18)	(20.907,84)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(699.695,30)	85.578,41
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		88.171,56	(647.920,43)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	7.9	650.157,28	1.298.077,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	7.9	738.328,84	650.157,28

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

5.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία FRACASSO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί θυγατρική εταιρεία της ΑΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, με διακριτικό τίτλο Ακτορ Όμιλος Εταιρειών (πρώην ΙΝΤΡΑΚΑΤ). Ιδρύθηκε το έτος 2009 με έδρα την Παιανία Αττικής στην διεύθυνση 19^ο χλμ. Λεωφ. Παιανίας - Μαρκοπούλου.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν ενσωματωθεί με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου "Ακτορ Όμιλος Εταιρειών" και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 16^η Ιουνίου 2025.

Η ετήσια οικονομική έκθεση της Εταιρείας, είναι καταχωρημένη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.fracassohellas.gr.

Η εταιρεία FRACASSO HELLAS δραστηριοποιείται στη μελέτη, σχεδιασμό, κατασκευή ηλεκτρομηχανολογικών, βιομηχανικών – ενεργειακών έργων και έργων υποδομών (γεφυροποιίας, αθλητικών έργων, σιδηροδρομικών, τηλεπικοινωνιακών, γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας), σύνθετων βαρέων μεταλλικών κατασκευών, στον τομέα του σχεδιασμού, κατασκευής, επιφανειακής προστασίας με επιψευδαργύρωση εν' θερμώ, στον σχεδιασμό, κατασκευή και εμπορία προκατασκευασμένων οικίσκων προσωρινής στέγασης, σχολικών μονάδων, αυτό-μεταφερόμενων μονάδων στήριξης (Shelters, Kitchen, WCs, Showers, καθώς και στο σχεδιασμό, την ανάπτυξη, την κατασκευή, την προώθηση, την πώληση, τη διανομή και την εγκατάσταση Συστημάτων Οδικής Ασφάλειας – Στήθαίων Ασφάλειας - καθώς και άλλων προϊόντων που σχετίζονται με οδούς, λεωφόρους, Εθνικές οδούς, και κάθε άλλου είδους οδικό δίκτυο στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη στην έκταση που αυτά είναι εφαρμόσιμα όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2024.

Αναταξινόμησης Κονδυλίων

Έχει πραγματοποιηθεί μη σημαντική αναταξινόμηση κονδυλίων στις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις προκειμένου αυτές να καταστούν συγκρίσιμες με τον τρόπο παρουσίασης των κονδυλίων στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024. Η προαναφερόμενη αναταξινόμηση δεν είχε καμία επίδραση στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και στα Ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

Συμβατικές υποχρεώσεις και Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

Στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας, αναταξινόμηθηκε ποσό ύψους € 2.818.945,03 που στη προηγούμενη χρήση είχε καταχωρηθεί στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις», στο κονδύλι «Συμβατικές υποχρεώσεις» και αφορούν Προκαταβολές Πελατών. Σημειώνεται πως η ανωτέρω αναταξινόμηση δεν είχε καμία επίδραση στο σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

5.3 Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

- Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΑΤΡ

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες. Όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, η Εταιρεία προβαίνει σε σχετικό έλεγχο με βάση τη λογιστική πολιτική που ακολουθεί. Οι βασικότερες εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας αφορούν στην εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η οποία εξαρτάται από πλήθος παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκίων επί των πωλήσεων σε μελλοντικές περιόδους, στις εκτιμήσεις κόστους, καθώς και στη χρήση κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου.

- Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

- Απομείωση Ενσώματων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των οικοπέδων και κτιρίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν κυρίως στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων με βάση τη λογιστική πολιτική που ακολουθεί. Η Διοίκηση προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητους εκτιμητές.

- Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν, αλλά και τις αβεβαιότητες που διέπουν τα διαφορετικά φορολογικά πλαίσια που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

- Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η Διοίκηση λαμβάνει υπ' όψη την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

- Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτείται να ασκηθεί κρίση από τη Διοίκηση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα της φορολογικής εκκαθάρισης ή του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από την πρόβλεψη που είχε αρχικά αναγνωρισθεί, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

- Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν το αποτέλεσμα μίας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Η Εταιρεία, συνεπώς, προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις,

αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται το εκάστοτε εκτελούμενο κατασκευαστικό συμβόλαιο.

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

- **Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

5.4 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31.12.2023, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ από την 01.01.2024. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών αναλύονται παρακάτω.

5.4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2024 ή μεταγενέστερα.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

5.4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση

όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.6 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε θέση και κατάσταση λειτουργίας.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Κτίρια	20-43	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	5-25	έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-15	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσωμάτων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

5.8 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου

- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που δεν είναι επενδυτικά ακίνητα, στο λογαριασμό «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων».

Στην περίπτωση που η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης τα έσοδα αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης και συμπεριλαμβάνονται στη γραμμή «Άλλα λειτουργικά έσοδα».

5.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό: Τα αγοράζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 χρόνια.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

5.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων της αγοράς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία. Σε μία τέτοια περίπτωση, η αυξημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, δεν θα υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρής απόσβεσης), αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

5.11 Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες η Εταιρεία έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

5.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες για σκοπούς επιμέτρησης:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία (είτε μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω αποτελεσμάτων)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτός από τις επενδύσεις για τις οποίες η Εταιρείας κατά την αρχική αναγνώριση επιλέγει αμετάκλητα να επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η Εταιρεία αναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

Αρχική αναγνώριση / παύση αναγνώρισης

Συνήθεις αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των επενδύσεων σε χρεωστικούς τίτλους εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των στοιχείων αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η Εταιρεία ταξινομεί τους χρεωστικούς τίτλους στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α) Αναπόσβεστο κόστος:** Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη / (ζημιές) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- β) Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό τόσο την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση τους και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στην τρέχουσα αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα εκτός από την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν το περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται, το συσσωρευμένο κέρδος/ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινόμείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη /(ζημιές) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- γ) Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια ταξινόμησης στις κατηγορίες «Αναπόσβεστο κόστος» και «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το κέρδος/ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στην οποία προκύπτει.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις των κατηγοριών β και γ.

Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

Η Εταιρεία επιμετρά όλους τους συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όταν η Εταιρεία επιλέγει να αναγνωρίζει τα κέρδη/ζημιές από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, τα συσσωρευμένα κέρδη/ζημιές δεν αναταξινόμούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αλλά μεταφέρονται απευθείας στα «Αποτελέσματα εις νέον» μέσα στα Ίδια Κεφάλαια. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα» όταν η Εταιρεία εδραιώνει το δικαίωμα είσπραξης.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στην οποία προκύπτουν.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Απομείωση

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, η Εταιρεία προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

5.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα αποθέματα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

5.14 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Βλέπε σημείωση 5.12 για την περιγραφή των πολιτικών απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία.

5.15 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με λήξη μέχρι και τρεις μήνες, οι οποίες μπορούν να μετατραπούν άμεσα σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

5.16 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

5.17 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

5.18 Κόστη δανεισμού

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

5.19 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού της Εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

5.20 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

5.21 Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των εκτιμώμενων μελλοντικών εκροών χρησιμοποιώντας ως συντελεστή προεξόφλησης επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης στο νόμισμα στο οποίο θα εξοφληθούν οι υποχρεώσεις και με όρους όμοιους με τους όρους των σχετικών υποχρεώσεων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος υπολογίζεται εφαρμόζοντας το προεξοφλητικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην χρήση που έχουν προκύψει και περιλαμβάνονται στα λοιπά αποθεματικά στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και στον ισολογισμό.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προκύπτουν από τροποποιήσεις ή περικοπές του προγράμματος αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα ως κόστος προϋπηρεσίας.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ασφαλιστικά προγράμματα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Πέρα από την καταβολή των εισφορών η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε καθίστανται πληρωτέες. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού εφόσον υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμού με μελλοντικές πληρωμές.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρεία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αυτές τις παροχές τη νωρίτερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

5.22 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση

θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

5.23 Άλλες προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

• Ζημιογόνα συμβόλαια

Όταν το συνολικό εκτιμώμενο κόστος ενός κατασκευαστικού συμβολαίου ή μιας μακροπρόθεσμης σύμβασης παροχής υπηρεσιών υπερβαίνει το συμβατικό τίμημα, η συνολική ζημιά έως την ολοκλήρωση του έργου αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία τα ζημιογόνα δεδομένα καθίστανται γνωστά. Οι εν λόγω ζημιές αναγνωρίζονται συνήθως μέσω σχετικής πρόβλεψης.

5.24 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από μία σύμβαση όταν (ή καθώς) εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης μεταβιβάζοντας ένα υποσχόμενο αγαθό ή μία υπηρεσία σε έναν πελάτη. Ένα στοιχείο του ενεργητικού μεταβιβάζεται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εκπληρωθεί είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Η εκπλήρωση μίας δέσμευσης για πώληση ενός αγαθού ή παροχή μιας υπηρεσίας πραγματοποιείται σε βάθος χρόνου όταν:

- α) ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας κατά την εκτέλεση από την Εταιρεία,
- β) η εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας δημιουργεί ή ενισχύει ένα περιουσιακό στοιχείο του οποίου ο έλεγχος ανήκει στον πελάτη, καθώς δημιουργείται ή ενισχύεται το περιουσιακό στοιχείο, ή
- γ) η εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας δεν συνεπάγεται τη δημιουργία ενός περιουσιακού στοιχείου με εναλλακτική χρήση για την Εταιρεία και η Εταιρεία έχει εκτελεστικό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη δεδομένη ημερομηνία.

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από κατασκευαστικά συμβόλαια έργων καθώς και από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών.

α) Κατασκευαστικά

Οι συμβάσεις με πελάτες στον τομέα «Κατασκευαστικά» αφορούν κυρίως στην κατασκευή ή/και συντήρηση δημοσίων και ιδιωτικών έργων καθώς και την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών.

Τα έσοδα από την κατασκευή και συντήρηση αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους (input method).

Το τυχόν μεταβλητό τίμημα περιλαμβάνεται στο τίμημα της σύμβασης, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό ότι το έσοδο αυτό δεν θα αντιστραφεί στο μέλλον και υπολογίζεται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταβιβάζεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών αυτών.

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια περιλαμβάνονται στη γραμμή «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» και «Συμβατικές υποχρεώσεις» στον ισολογισμό.

β) Μεταλλικά

Ο τομέας «Μεταλλικά» περιλαμβάνει κυρίως έσοδα από πώληση αγαθών που περιλαμβάνουν την κατασκευή ή/και εμπορία μεταλλικών μερών που αφορούν κυρίως μεταλλικά κτίρια, γραμμές μεταφοράς ενέργειας, οικίσκους, στηθαία ασφαλείας, κλπ. και στην πλειοψηφία τους περιλαμβάνουν μία ενιαία υποχρέωση εκτέλεσης. Τα έσοδα από την πώληση αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που ο έλεγχος του περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στον πελάτη και συγκεκριμένα όταν τα αγαθά παραδίδονται στους πελάτες και γίνονται αποδεκτά από αυτούς.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν κυρίως υπηρεσίες γαλβανίσματος και αναγνωρίζονται στην λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών αυτών.

γ) Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

δ) Έσοδα από ενοίκια

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

στ) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.25 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και κεφαλαίου

6.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων διακυμάνσεων συναλλαγματικών ισοτιμιών, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας και προσπαθεί με συνεχή παρακολούθηση να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιορισθούν οι επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, όσο και όπου είναι δυνατόν.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα σχεδόν στο σύνολό τους με αξιόπιστους πελάτες του ιδιωτικού και του Δημόσιου τομέα. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα υπάρχει πολυετές ικανοποιητικό ιστορικό συνεργασίας. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο και δεδομένων των συνθηκών της ελληνικής αγοράς, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς το σύνολο των απαιτήσεων των πελατών και όπου απαιτείται προβαίνει άμεσα σε δικαστικές και εξωδικαστικές ενέργειες για τη διασφάλιση της είσπραξης των απαιτήσεων, με αποτέλεσμα να περιορίζεται ο οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος. Στις περιπτώσεις που διαφαίνεται ότι προκύπτει πιθανός κίνδυνος μη είσπραξης κάποιας απαίτησης, η Εταιρεία προχωρά στο σχηματισμό της απαιτούμενης σχετικής πρόβλεψης. Κατά συνέπεια, κρίνεται ότι ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις εμφανίζεται περιορισμένος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων με μεταβλητό επιτόκιο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ταμειακών ροών, λόγω μεταβολών της καμπύλης των επιτοκίων. Τυχόν σημαντικές διακυμάνσεις των επιτοκίων ενδέχεται να εκθέσουν την Εταιρεία σε υψηλότερο κόστος δανεισμού, χαμηλότερες αποδόσεις των επενδύσεων της ή ακόμα και μειωμένη αξία του ενεργητικού της. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα για την αντιστάθμιση του κινδύνου μεταβολών επιτοκίων.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων προ φόρων της Εταιρείας σε πιθανές αυξομειώσεις των επιτοκίων για τις χρήσεις 2024 και 2023.

	31.12.2024		31.12.2023	
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	1,0%	-1,0%	1,0%	-1,0%
Επίδραση στα κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(92.161)	92.161	(98.859)	98.859

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών προκύπτει από συναλλαγές με πελάτες και προμηθευτές σε ξένο νόμισμα. Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει την λειτουργία της Εταιρείας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος Αγοράς – Εξάρτηση από Προμηθευτές

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους αγοράς.

Η Εταιρεία διατηρεί μακροχρόνια άριστη επαγγελματική συνεργασία με τις προμηθευτρικές εταιρείες και σκοπός της είναι η εξασφάλιση και συνέχιση της εύρυθμης συνεργασίας στο μέλλον.

Κίνδυνος αυξομείωσης τιμών πρώτων υλών

Το κόστος των παραγομένων προϊόντων - έργων επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από τις τιμές των πρώτων υλών. Οι αυξομειώσεις στις διεθνείς τιμές των χαλυβουργικών προϊόντων και του ψευδαργύρου επηρεάζουν αντίστροφα το περιθώριο κέρδους της Εταιρείας, καθόσον η Εταιρεία δε δύναται να μεταβιβάσει τις αυξήσεις των πρώτων υλών στο τελικό πελάτη. Η Εταιρεία για να μπορέσει να περιορίσει το κίνδυνο διατηρεί αυξημένο όγκο πρώτων υλών και εμπορευμάτων ώστε να μπορεί να εξυπηρετεί τα εν εξελίξει έργα σύμφωνα με το κοστολόγιο που είχε προϋπολογίσει. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία εδραιώνει και αναπτύσσει ισχυρές σχέσεις εμπιστοσύνης και αμοιβαίου οφέλους με τους προμηθευτές της και συνεργάτες της, στοχεύοντας σε μακροχρόνιες συνεργασίες.

6.2 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το

«Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό πλέον τον καθαρό δανεισμό.

	31.12.2024	31.12.2023
Σύνολο δανεισμού	9.216.106,34	9.885.856,46
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	738.328,84	650.157,28
Καθαρός δανεισμός	8.477.777,50	9.235.699,18
Ίδια κεφάλαια	9.561.708,21	8.989.136,40
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	18.039.485,71	18.224.835,58
Συντελεστής μόχλευσης	47,00%	50,68%

7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε Ευρώ)

	Λογισμικό
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	94.746,99
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	94.746,99
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	94.746,99
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	94.746,99
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	-
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	94.746,99
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	94.746,99
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	94.746,99
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	94.746,99
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	-

7.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε Ευρώ)

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	1.801.548,00	17.085.927,80	15.424.823,44	144.489,90	496.961,59	162.802,46	35.116.553,19
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(457,09)	-	(36.815,46)	-	(37.272,55)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	1.801.548,00	17.085.927,80	15.424.366,35	144.489,90	460.146,13	162.802,46	35.079.280,64
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	-	7.895.779,78	10.845.499,68	144.476,90	493.017,57	-	19.378.773,93
Αποσβέσεις	-	452.950,57	487.934,16	-	2.441,42	-	943.326,15
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(457,09)	-	(36.815,46)	-	(37.272,55)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	-	8.348.730,35	11.332.976,75	144.476,90	458.643,53	-	20.284.827,53
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	1.801.548,00	8.737.197,45	4.091.389,60	13,00	1.502,60	162.802,46	14.794.453,11
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	1.801.548,00	17.085.927,80	15.424.366,35	144.489,90	460.146,13	162.802,46	35.079.280,64
Προσθήκες	-	-	40.434,51	-	3.871,90	11.780,00	56.086,41
Ανακατανομές	-	162.802,46	11.780,00	-	-	(174.582,46)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	1.801.548,00	17.248.730,26	15.476.580,86	144.489,90	464.018,03	-	35.135.367,05
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	-	8.348.730,35	11.332.976,75	144.476,90	458.643,53	-	20.284.827,53
Αποσβέσεις	-	469.230,90	478.261,05	-	1.164,33	-	948.656,28
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	-	8.817.961,25	11.811.237,80	144.476,90	459.807,86	-	21.233.483,81
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	1.801.548,00	8.430.769,01	3.665.343,06	13,00	4.210,17	-	13.901.883,24

Επί των ενσώματων παγίων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη προς εξασφάλιση του συνόλου των δανειακών της υποχρεώσεων, ως αυτές παρουσιάζονται στην σημείωση 7.12.

7.3 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2023			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	2.993,30	16.184,36	19.177,66
Προσθήκες	8.778,87	19.993,25	28.772,12
Αποσβέσεις	(5.255,00)	(14.113,29)	(19.368,29)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	6.517,17	22.064,32	28.581,49
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2024			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	6.517,17	22.064,32	28.581,49
Προσθήκες	-	45.168,14	45.168,14
Αποσβέσεις	(5.276,03)	(21.675,86)	(26.951,89)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	1.241,14	45.556,60	46.797,74

Η Εταιρεία μισθώνει κυρίως γραφεία, και οχήματα. Οι συμβάσεις μίσθωσης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους, αλλά μπορεί να περιλαμβάνουν και δικαιώματα επέκτασης ή τερματισμού. Τα δικαιώματα επέκτασης που μπορούν να εξασκηθούν μόνο από την Εταιρεία συμπεριλαμβάνονται στη διάρκεια μίσθωσης μόνο στις περιπτώσεις που υπάρχει πολύ υψηλή βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτά τα δικαιώματα. Αντίστοιχα τα δικαιώματα της Εταιρείας για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης δε λαμβάνονται υπόψη όταν η εταιρεία εκτιμά με υψηλή βεβαιότητα ότι δε θα τα εξασκήσει.

Οι συμβάσεις που περιλαμβάνουν τέτοια δικαιώματα αφορούν κυρίως γραφεία και αυτοκίνητα. Στις περισσότερες περιπτώσεις η εκτίμηση της Εταιρείας ήταν ότι τα δικαιώματα δε θα εξασκηθούν.

7.4 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις της Εταιρείας στη συγγενή επιχείρηση αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης	351.327,49	351.327,49
Υπόλοιπο λήξεως	351.327,49	351.327,49

Η Εταιρεία κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Fracasso Holdings D.o.o., η έδρα της οποίας είναι στην Κροατία.

7.5 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες	3.095.324,89	2.265.656,11
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	3.085.658,40	6.065.787,03
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(484.888,37)	(484.888,37)
Τελικές απαιτήσεις πελατών	5.696.094,92	7.846.554,77
Προκαταβολές	178.041,10	346.547,12
Προκαταβολές -Συνδεδεμένα μέρη	30.000,00	111.820,48
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (εκτός φόρου εισοδήματος)	22.092,03	22.092,03
Έξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές)	120.347,97	42.549,17
Λοιπές απαιτήσεις	172.573,78	149.432,26
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	69.579,06	928.677,46
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(160.071,23)	(160.071,23)
Σύνολο	6.128.657,63	9.287.602,06
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	19.619,94	19.619,94
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.109.037,69	9.267.982,12
	6.128.657,63	9.287.602,06

Οι λογιστικές αξίες των απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Το νόμισμα του συνόλου των πελατών και λοιπών απαιτήσεων είναι το ευρώ.

7.6 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης:	1.490.211,82	1.761.372,77
Φόρος αποτελεσμάτων (Σημ. 7.22)	151.960,76	(262.949,05)
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές	2.006,95	(8.211,90)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	1.644.179,53	1.490.211,82

Η μεταβολή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης είναι η παρακάτω:

	Αποσβέσεις	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Λοιπά	Σύνολο
01.01.2023	(1.772.435,92)	34.262,68	(27.133,77)	3.934,24	(1.761.372,77)
(Χρέωση)/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	68.776,69	5.143,44	188.966,41	62,51	262.949,05
(Χρέωση)/ πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	8.211,90	-	-	8.211,90
31.12.2023	(1.703.659,23)	47.618,02	161.832,64	3.996,75	(1.490.211,82)
(Χρέωση)/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	37.136,51	4.249,93	(193.397,73)	50,53	(151.960,76)
(Χρέωση)/ πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	(2.006,95)	-	-	(2.006,95)
31.12.2024	(1.666.522,72)	49.861,00	(31.565,09)	4.047,28	(1.644.179,53)

7.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2024	31.12.2023
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	4.782.482,38	4.930.476,30
Παραγωγή σε εξέλιξη	96.351,48	-
Εμπορεύματα	459.783,00	480.625,42
Ετοιμα προϊόντα	2.265.522,05	2.280.253,56
Σύνολο	7.604.138,91	7.691.355,28
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.426.844,24)	(1.426.844,24)
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	6.177.294,67	6.264.511,04
Ανάλυση πρόβλεψης		
Στην αρχή της χρήσης	1.426.844,24	500.000,00
Πρόβλεψη απομείωσης	-	926.844,24
Στο τέλος της χρήσης	1.426.844,24	1.426.844,24

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

7.8 Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	143.477,68	302.744,49
Σύνολο	143.477,68	302.744,49
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	-	764.240,01
Προκαταβολές πελατών	697.639,14	2.818.945,03
Σύνολο	697.639,14	3.583.185,04

Η μείωση των προκαταβολών από πελάτες κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024 οφείλεται κυρίως στην απόσβεση τους, συνεπεία της ολοκλήρωσης δύο έργων εντός της χρήσης.

Μεταβολές στα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες

Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

	Συμβάσεις κατασκευα- στικών έργων
01.01.2023	1.323.486,95
Προσθήκες	4.659.935,12
Μεταφορά στις απαιτήσεις	(5.680.677,58)
31.12.2023	302.744,49
Προσθήκες	4.620.571,26
Μεταφορά στις απαιτήσεις	(4.779.838,07)
31.12.2024	143.477,68

Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

	Συμβάσεις κατασκευα- στικών έργων
01.01.2023	-
Προσθήκες	4.042.685,04
Έσοδο αναγνωρισμένο σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις	(3.278.445,03)
31.12.2023	764.240,01
Προσθήκες	7.941.253,72
Έσοδο αναγνωρισμένο σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις	(8.705.493,73)
31.12.2024	-

7.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2024	31.12.2023
Διαθέσιμα στο ταμείο	18.392,81	14.479,15
Διαθέσιμα σε τράπεζες (καταθέσεις όψεως)	719.936,03	635.678,13
Σύνολο	738.328,84	650.157,28

Το νόμισμα των ταμειακών διαθεσίμων είναι το ευρώ.
Η Εταιρεία δεν διαθέτει δεσμευμένες καταθέσεις.

7.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται € 2.483.610 διαιρούμενο σε 248.361 μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσού € 10 εκάστης.

7.11 Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	54.000,00	10.868.140,24	26.925,38	217,91	10.949.283,53
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(29.114,94)	-	(29.114,94)
Μεταφορά από αποτελέσματα εις νέο	-	34.500,00	-	-	34.500,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	54.000,00	10.902.640,24	(2.189,56)	217,91	10.954.668,59
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	7.115,54	-	7.115,54
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	54.000,00	10.902.640,24	4.925,98	217,91	10.961.784,13

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν αποθεματικά του κλάδου Μεταλλικών Κατασκευών που απορροφήθηκε από την Εταιρεία την χρήση του 2020.

7.12 Δανεισμός

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακά Δάνεια	4.900.000,00	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	4.900.000,00	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	500.000,00	-
Τραπεζικά δάνεια	3.816.106,34	9.885.856,46
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	4.316.106,34	9.885.856,46
Σύνολο δανείων	9.216.106,34	9.885.856,46

Τον Μάρτιο του 2024, η Εταιρεία προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου πενταετούς διάρκειας ύψους € 5.800 χιλ., στο πλαίσιο του προγράμματος εγγυοδοσίας του Πανευρωπαϊκού Ταμείου Εγγυήσεων, το οποίο θεσπίστηκε για την αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας Covid-19. Το δάνειο αναχρηματοδότησε με ευνοϊκότερους όρους μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2024	31.12.2023
Μεταξύ 1 και 2 ετών	600.000,00	-
Μεταξύ 2 και 3 ετών	700.000,00	-
Μεταξύ 3 και 5 ετών	3.600.000,00	-
	4.900.000,00	-

Τα σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	31.12.2024	31.12.2023
	€	€
Ομολογιακό Δάνειο	7,16%	-
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	8,52%	9,14%

Το νόμισμα του συνόλου του δανεισμού είναι το ευρώ.

Συμφωνία υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

	Υπόλοιπο 31.12.2023	Ταμιακές Ροές	Μεταφορές	Υπόλοιπο 31.12.2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	5.800.000,00	(900.000,00)	4.900.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	9.885.856,46	(6.469.750,12)	900.000,00	4.316.106,34
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	9.885.856,46	(669.750,12)	-	9.216.106,34

7.13 Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	29.838,54	20.150,57
Προσθήκες	45.168,14	28.772,12
Τόκοι	3.221,82	1.823,69
Πληρωμές	(29.945,18)	(20.907,84)
Υπόλοιπο λήξεως	48.283,32	29.838,54
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.243,35	10.259,23
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.039,97	19.579,31
	48.283,32	29.838,54

Η λήξη των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

έως 6 μήνες	11.189,04	11.948,73
από 6 μήνες έως 1 χρόνο	9.638,52	12.482,22
από 1 έως 5 χρόνια	33.709,19	10.671,48
Συνολικές συμβατικές ταμειακές ροές	54.536,75	35.102,43

7.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

(Ποσά σε Ευρώ)

Υποχρεώσεις ισολογισμού για :

Συνταξιοδοτικές παροχές

Σύνολο

31.12.2024	31.12.2023
226.642,09	216.445,54
226.642,09	216.445,54

Χρεώσεις στα αποτελέσματα

Συνταξιοδοτικές παροχές

Σύνολο

28.394,85	23.379,25
28.394,85	23.379,25

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (λοιπά συνολικά έσοδα)

Συνταξιοδοτικές παροχές

Σύνολο

(9.122,49)	37.326,84
(9.122,49)	37.326,84

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)

Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών

Υποχρέωση στον ισολογισμό

31.12.2024	31.12.2023
226.642,09	216.445,54
226.642,09	216.445,54

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης

Καθαρό Κόστος Τόκων Καθορισμένης Παροχής

Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους

31.12.2024	31.12.2023
20.819,26	16.526,71
7.575,59	6.852,54
28.394,85	23.379,25

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

Κόστος Πωληθέντων

Έξοδα διοίκησης

31.12.2024	31.12.2023
20.661,22	15.586,17
7.733,63	7.793,08
28.394,85	23.379,25

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

(Ποσά σε Ευρώ)

Υπόλοιπο έναρξης

Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα

Πληρωθείσες εισφορές

31.12.2024	31.12.2023
216.445,54	155.739,68
28.394,85	23.379,25
(9.075,81)	-
19.319,04	23.379,25

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε δημογραφικές παραδοχές

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές

Λοιπά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (λόγω εμπειρικών προσαρμογών)

(7.098,95)	6.706,92
8.371,16	12.264,17
(10.394,70)	18.355,52
(9.122,49)	37.326,61

Υπόλοιπο τέλους

226.642,09	216.445,54
-------------------	-------------------

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,18%	3,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	2,50%

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

Χρήση 2024	Επίπτωση στην υποχρέωση παροχών προσωπικού		
	Αλλαγή σε παραδοχή	Αύξηση παραδοχής	Μείωση παραδοχής
	%	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	Μείωση κατά 2,60%	Αύξηση κατά 2,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	Αύξηση κατά 2,55%	Μείωση κατά 2,55%

	31.12.2024	31.12.2023
Μέση σταθμική διάρκεια προγράμματος καθορισμένων παροχών	Έτη 8,35	Έτη 7,9

7.15 Επιχορηγήσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	10.911,15	16.366,77
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(5.455,62)	(5.455,62)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	5.455,53	10.911,15

7.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές	5.259.929,14	6.910.696,19
Προμηθευτές-συνδεδεμένα μέρη	31.014,48	34.114,48
Φόροι (εκτός φόρου εισοδήματος)	266.152,47	485.176,23
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	61.577,32	61.941,86
Δεδουλευμένα έξοδα	203.489,09	18.598,68
Δεδουλευμένα έξοδα - Συνδεδεμένα μέρη	110.000,00	-
Λοιπές υποχρεώσεις	87.855,84	101.093,01
Λοιπές υποχρεώσεις - συνδεδεμένα μέρη	151.850,00	11.753,62
Σύνολο	6.171.868,34	7.623.374,07
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.171.868,34	7.623.374,07
	6.171.868,34	7.623.374,07

Το νόμισμα του συνόλου των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων είναι το ευρώ.

Η πολιτική εξόφλησης υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι 120 ημέρες.

7.17 Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Πωλήσεις αγαθών	4.004.716,79	5.700.556,48
Έσοδα από μεταλλικές κατασκευές	13.326.065,00	7.938.380,14
Πωλήσεις υπηρεσιών	307.823,96	333.603,81
Σύνολο	17.638.605,75	13.972.540,43

7.18 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

Σημείωση	01.01 - 31.12.2024		
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	7.24	1.014.081,04	379.576,87
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα		7.502.671,11	-
Απομείωση αποθεμάτων	7.7	-	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.2	492.565,66	456.090,62
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.3	14.080,93	12.870,95
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		13.796,51	2.710,06
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις		21.587,95	-
Διαφήμιση		-	2.842,90
Αμοιβές τρίτων		3.042.648,91	775.467,50
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας		341.036,02	75.195,10
Ασφάλιστρα		10.926,39	52.125,81
Διάφοροι φόροι και τέλη		36.067,91	48.133,08
Υλικά άμεσης αναλώσεως		307.419,25	-
Έξοδα μεταφορικού έργου		507.645,64	-
Έξοδα μεταφορών		131.759,96	58.434,22
Έξοδα ταξιδιών		36.644,46	4.215,13
Λοιπά έξοδα		25.443,73	24.656,86
Σύνολο		13.498.375,47	1.892.319,10
			15.390.694,57

(Ποσά σε Ευρώ)

Σημείωση	01.01 - 31.12.2023		
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	7.24	959.868,01	365.597,12
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα		7.217.600,09	-
Απομείωση αποθεμάτων	7.7	926.844,24	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.2	501.914,11	441.412,04
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.3	7.668,86	11.699,43
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		12.086,61	2.680,90
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις		20.589,66	10.044,22
Διαφήμιση		240,63	309,56
Αμοιβές τρίτων		2.276.912,60	547.763,27
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας		362.249,71	49.651,80
Ασφάλιστρα		10.080,59	50.485,13
Διάφοροι φόροι και τέλη		33.970,44	46.792,85
Υλικά άμεσης αναλώσεως		216.461,47	6.157,64
Έξοδα μεταφορικού έργου		340.046,27	4.905,53
Έξοδα μεταφορών		46.732,47	63.947,59
Έξοδα ταξιδιών		59.216,25	304,71
Λοιπά έξοδα		42.328,27	56.445,61
Σύνολο		13.034.810,28	1.658.197,40
			14.693.007,68

7.19 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς τρίτους	-	1.580,20
Έσοδα από μισθώσεις εξοπλισμού	48.000,00	48.000,00
Έσοδα από ενοίκια	30.677,44	30.371,53
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	5.455,62	5.455,62
Άλλα έσοδα	-	779,77
Σύνολο	84.133,06	86.187,12

7.20 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά)

Τα λοιπά κέρδη/ζημιές της Εταιρείας έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Έκτακτες ζημιές από εκκαθάριση απαιτήσεων	(393.989,11)	-
Σύνολο	(393.989,11)	-

7.21 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
- Τραπεζικά δάνεια	(775.119,32)	(834.445,29)
- Εγγυητικές επιστολές	(251.965,42)	(206.328,67)
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(3.221,82)	(1.823,69)
- Λοιπά	(28.548,16)	(85.110,10)
	(1.058.854,72)	(1.127.707,75)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
- Έσοδα τόκων από τράπεζες	14,29	14,68
	14,29	14,68
Σύνολο	(1.058.840,43)	(1.127.693,07)

7.22 Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Φόρος χρήσης	(161.797,67)	(6.525,54)
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 7.6)	(151.960,76)	262.949,05
Σύνολο	(313.758,43)	256.423,51

Οι χρήσεις για τις οποίες η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές παρουσιάζονται στη σημείωση 7.28.

Ο φόρος επί των κερδών-ζημιών της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοζόταν ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην Ελλάδα, ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)

	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Ζημιές προ φόρων	879.214,70	(1.761.973,20)
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη	(193.427,23)	387.634,10
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(170.939,95)	(68.416,35)
Λοιπές δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται για έκπτωση	(3.367,65)	(61.194,24)
Φορολογική επίδραση ζημιών για τις οποίες δεν είχε αναγνωριστεί αναβαλλόμενος φόρος	55.576,40	-
Λοιποί Φόροι	(1.600,00)	(1.600,00)
Φόροι	(313.758,43)	256.423,51

7.23 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσδιορισμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η λογιστική αξία των πελατών και λοιπών απαιτήσεων, ταμειακών διαθεσίμων και προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία αυτών.

7.24 Παροχές σε Εργαζομένους

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 αντίστοιχα είναι:

Ο αριθμός των εργαζομένων είναι:	47	47
	31.12.2024	31.12.2023
(ανά κατηγορία)		
Διοικητικό (υπαλληλικό)	17	16
Εργατοτεχνικό προσωπικό	30	31
	01.01 -	01.01 -
	31.12.2024	31.12.2023
Μισθοί και ημερομίσθια	1.105.578,02	1.054.240,27
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	259.685,04	247.845,61
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	28.394,85	23.379,25
Σύνολο	1.393.657,91	1.325.465,13

7.25 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εγγυητικές Επιστολές

	31.12.2024	31.12.2023
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	230.581,64	-
	230.581,64	-

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Εγγυητικές Επιστολές

	31.12.2024	31.12.2023
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής από πελάτες	-	140.000,00
Άλλες εγγυήσεις	43.795,83	85.795,83
	43.795,83	225.795,83

7.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη. Οι αγορές-πωλήσεις από και προς συνδεδεμένα μέρη γίνονται σε όρους αγοράς.

Ποσά χρήσης 2024

Ποσά χρήσης 2024

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΜΗΤΡΙΚΗ				
ΑΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	621.771,25	1.473,13	398.812,48	258.085,33
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ				
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	59.392,99	28.352,83	-	-
ΚΟΙΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ "Κ/Ε ΦΡΑΚΤΗ ΕΒΡΟΥ ΙΙ"	1.516.673,04	-	9.113.494,39	-
Κ/Ε ΒΒΙ ΙΝΤΡΑΚΑΤ RT "RIVIERA TOWER"	81.257,96	40.761,54	114.501,61	-
Κ/Ε ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΠΡΩΤΕΥΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Ι "ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ"	71.950,31	-	-	-
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ (Κ/Ε ΔΙΩΡΥΓΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ)	13.916,69	-	17.245,15	-
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (Κ/Ε ΜΟΡΕΑΣ)	5.642,00	-	4.550,00	-
Κ/Ε ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΑΔΜΗΕ)	150.000,00	-	-	302.670,71
Κ/Ε ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ "ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΑΔΜΗΕ 2018"	-	2.661,65	-	91.318,40
Κ/Ε ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΔΜΗΕ 2019 "Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΑΔΜΗΕ 2019"	52.715,21	-	-	-
Σύνολο	1.892.155,21	43.423,19	9.249.791,15	393.989,11
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
INTRACOM CONSTRUCT	32.391,50	-	-	-
ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.	578.957,35	88.785,82	532.568,38	-
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ Α.Ε.	-	128.000,00	-	-
Σύνολο	611.348,85	216.785,82	532.568,38	-
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	569,16	133.850,37	-	234.875,50
	3.185.237,46	423.885,34	10.181.172,01	886.949,94

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από συμβάσεις έργων	9.113.494,39
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	1.019.677,62
Έσοδα από μισθώσεις	48.000,00
	10.181.172,01
Εκκαθάριση απαιτήσεων	393.989,11
Έξοδα μισθώσεων εξοπλισμού	6.000,00
Έξοδα τόκων	119,91
Χρηματοοικονομικές δαπάνες	251.965,42
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	234.875,50
	886.949,94
Απαιτήσεις από τη μητρική ΑΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	621.771,25
Απαιτήσεις από συγγενείς	59.392,99
Απαιτήσεις από κοινές δραστηριότητες	1.892.155,21
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	611.348,85
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	569,16
	3.185.237,46
Υποχρεώσεις στη μητρική ΑΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	1.473,13
Υποχρεώσεις σε συγγενείς	28.352,83
Υποχρεώσεις σε κοινές δραστηριότητες	43.423,19
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	216.785,82
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	133.850,37
	423.885,34

Ποσά χρήσης 2023

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΜΗΤΡΙΚΗ				
ΑΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	1.157.997,30	2.440,43	1.110.528,98	218.504,69
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ				
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	59.392,99	31.452,83	-	-
Σύνολο				
ΚΟΙΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ "Κ/Ε ΦΡΑΚΤΗ ΕΒΡΟΥ ΙΙ"	4.891.648,89	1.360.000,00	3.278.445,03	-
Κ/Ε ΒΒΙ ΙΝΤΡΑΚΑΤ RT "RIVIERA TOWER"	-	-	49.933,66	-
Κ/Ε ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΠΡΩΤΕΥΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Ι "ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ"	71.950,31	-	-	-
Κ/Ε ΑΤΕΡΜΩΝ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ" (ΚΕ ΕΡΓΟΥ ΑΔΜΗΕ)	452.670,71	-	-	-
Κ/Ε ΑΤΕΡΜΩΝ -ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΑΔΜΗΕ 2018	149.536,27	10.879,52	-	-
Κ/Ε ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΔΜΗΕ 2019	283.296,85	-	-	-
Σύνολο	5.849.103,03	1.370.879,52	3.328.378,69	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.	7.400,15	-	-	-
INTRACOM CONSTRUCT	32.391,50	-	-	-
Σύνολο	39.791,65	-	-	-
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	-	11.753,62	-	131.164,00
Σύνολο	7.106.284,97	1.416.526,40	4.438.907,67	349.668,69

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από συμβάσεις έργων	3.931.254,94
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	459.652,73
Έσοδα από μισθώσεις	48.000,00
Σύνολο	4.438.907,67
Έξοδα μισθώσεων εξοπλισμού	12.000,00
Έξοδα τόκων	176,02
Χρηματοοικονομικές δαπάνες	206.328,67
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	131.164,00
Σύνολο	349.668,69
Απαιτήσεις από τη μητρική ΑΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	1.157.997,30
Απαιτήσεις από συγγενείς	59.392,99
Απαιτήσεις από κοινές δραστηριότητες	5.849.103,03
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	39.791,65
Σύνολο	7.106.284,97
Υποχρεώσεις στη μητρική ΑΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2.440,43
Υποχρεώσεις σε συγγενείς	31.452,83
Υποχρεώσεις σε κοινές δραστηριότητες	1.370.879,52
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	11.753,62
Σύνολο	1.416.526,40

7.27 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές διοικητικών ή δικαστικών οργάνων, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

7.28 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024. Οι φόροι και λοιπές επιβαρύνσεις που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

Για τις χρήσεις 2019-2023 η εταιρεία έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης από το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη που είχε αναγνωρισθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων αυτών.

Ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2024, βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013, άρθρο 65Α, παρ.1, όπως ισχύει, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 άρθρο 65Α παρ. 1, όπως ισχύει μετά την ψήφιση του νόμου 4410/2016 (άρθρο 56) ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης.

Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

7.29 Μέρισμα

Για τη χρήση 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

7.30 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων στις 6 Μαΐου 2025 (ΦΕΚ Β' 2211) με απόφαση της προχώρησε στην ένταξη του Επενδυτικού Σχεδίου «Επέκταση Δυναμικότητας και Θεμελιώδης Αλλαγή Παραγωγικής Διαδικασίας Βιομηχανικής Μονάδας Παραγωγής Μεταλλικών Κατασκευών και Συστημάτων Οδικής Βοήθειας» της εταιρείας «FRACASSO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» στις διατάξεις του ν. 4864/2021 περί «Εμβληματικών Επενδύσεων Εξαιρετικής Σημασίας», συνολικού προϋπολογισμού ύψους σαράντα ενός εκατομμυρίων.

Παλαιά, 16 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος,

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΕΞΑΡΧΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 1178040

ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ ΤΣΑΡΤΙΛΙΔΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205170

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΘ. ΚΟΛΕΤΣΑΣ
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/86145